

# VIS *à* Vie

dabei, mittendrin

## Erstvermietung

Flexibel nutzbare Geschäftsflächen in Pratteln



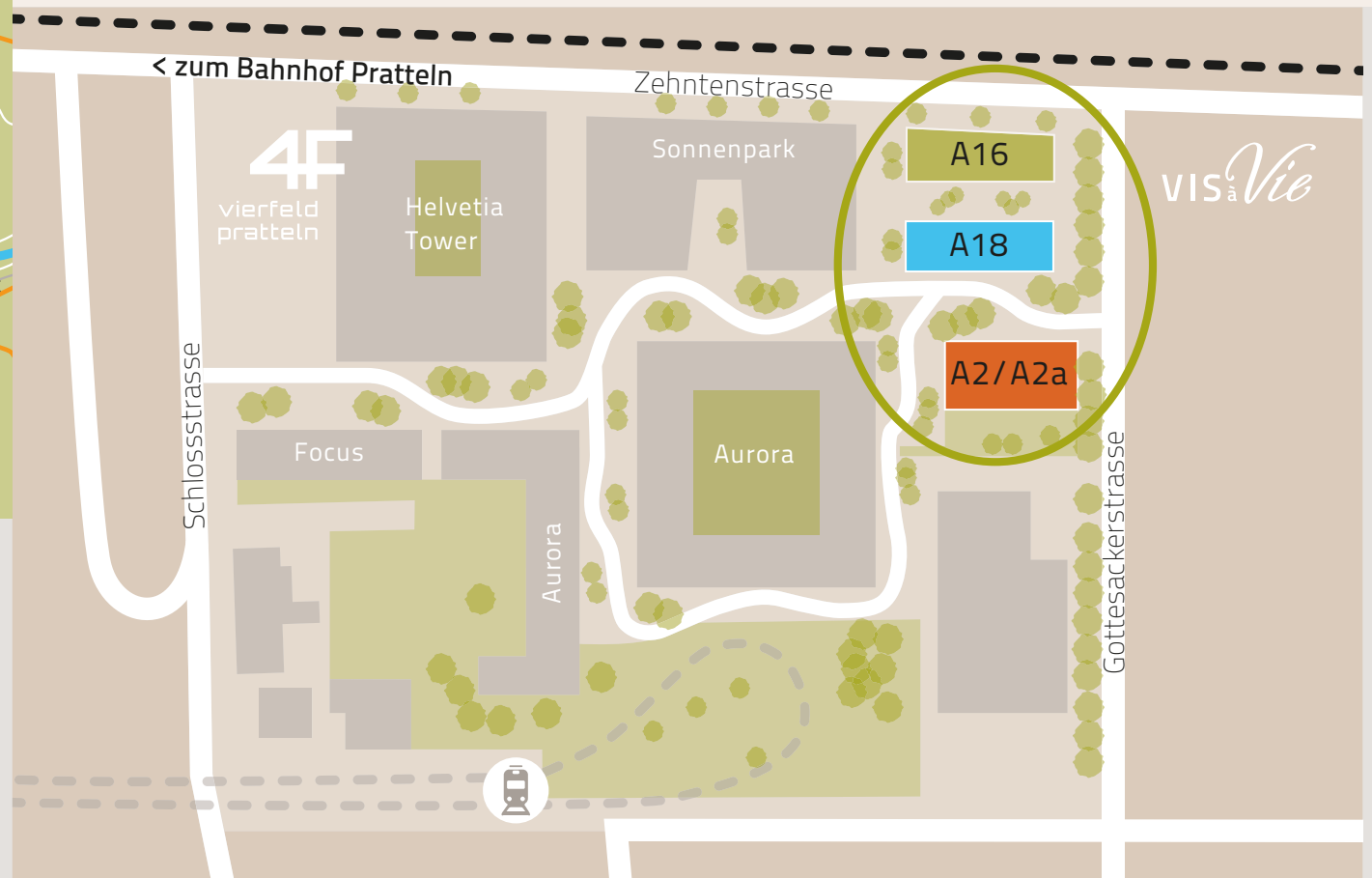
Bezugsbereit ab Dezember 2015



# Arbeiten im Vierfeld



Die Kleinstadt Pratteln ist keine 15 Minuten von Basel und Grenzach-Wyhlen oder Rheinfelden entfernt. Sie liegt gleich am Autobahnanschluss Richtung Basel, Deutschland, Frankreich und der übrigen Schweiz. Mit Zug, S-Bahn und Tram lässt sich alles einfach erreichen.



# VIS à Vie



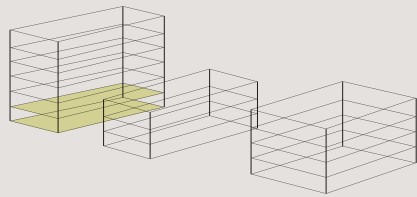
Gleich neben dem Bahnhof in Pratteln wächst ein neues, lebendiges Quartier, das Vierfeld. Hier entstehen nebst Büros oder Arztpraxen auch kleinere Läden. Die Gebäude „vis à VIE“ sind Teil des neuen Viertels.

Die 4 Büro- und Verkaufsflächen bieten Raum für diverse Unternehmen, welche die ruhige aber für Ihre Kunden doch gut erreichbare Lage schätzen.

Im „vis à VIE“ liegt alles vis-à-vie.

# Haus A16

1. Obergeschoss  
Erdgeschoss



## Haus A16 Übersicht Gewerberäume

16.01	Erdgeschoss	Mietfläche	156.4m <sup>2</sup>
16.02	Erdgeschoss	Mietfläche	168.1m <sup>2</sup>
16.11	1. Obergeschoss	Mietfläche	170.1m <sup>2</sup>
16.12	1. Obergeschoss	Mietfläche	181.7m <sup>2</sup>

Diverse Lagerräume nach Anfrage



Im **Erdgeschoss** des Hauses Nr.18 finden Detailhändler, Dienstleister oder Beautystudios die ideale Fläche für ihr neues Geschäft. Die Mietflächen können zusätzlich jeweils noch unterteilt werden und behalten Ihren eigenen Zugang von aussen.

Das **erste Obergeschoss** ist für wohnverträgliche Büros und Praxisräume vorgesehen. Die mietbaren Flächen können ideal für kleine Firmen, Einzel- oder Gemeinschaftspraxen genutzt werden.

Das vierfeld Areal wird Treffpunkt für die Quartier- und die umliegenden Anwohner. Die zentrale Lage innerhalb von Pratteln, die Direktzugänge von der Strasse her und die Wohnungsmieter aus der Umgebund und den künftigen rund 300 neu entstehenden Wohnungen, bergen enormes Potenzial.

Pratteln ist im Wandel und das vierfeld als neuer Magnet ein Garant für Ihren Geschäftserfolg.

### Gewerbefläche

Boden	Unterlagsboden
Wände	Grundputz
Decke	Roh

### WC (2x pro Geschoss)

Boden	Bodenplatten
Wände	Grundputz
Decke	Deckputz
Sanitäranlagen	WC/Lavabo/Spiegel

### Nebenräume/Lager

Boden	Hartbeton
Schwachstrom	1 Schalter/Steckdose
Wände	Roh

### Fenster

3-fach Isolierverglasung	
Innen:	Kunststoff, weiss
Aussen:	Aluminium, grau

### Lamellenstoren

Verbundraffstoren, automatischer Betrieb  
inkl. Funksteuerung

### Elektroanlagen

Zuleitungen Elektrisch, TT und TV werden bis und mit Unterverteiler, resp. Mietgrenze ausgeführt (Edelrohbau)

### Zugang

Personenaufzug (8 Personen, rollstuhlgängig)

### Heizung

Fernwärme, Radiatoren

### Lüftung

Kontrollierte Lüftung (Gewerbe)  
Mechanische Lüftung (Lagerräume)

### Schliessanlage

Kombinierte Schliessanlage, mechatronisch

### Schwachstrominstallationen

Multimedia, Grundausbau  
(bis Unterverteiler, resp. Mieterausbau)  
Glasfaserverkabelung  
Gegensprechanlage

### Parkierung

Einstellhalle mit direktem Zugang zum Gebäude  
(Mieter und Mitarbeiter)  
Besucher- /Kundenparkplätze im öffentlichen Parking

**MINERGIE**

Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr.

Änderungen bleiben vorbehalten.

[www.visavie-pratteln.ch](http://www.visavie-pratteln.ch)

**MINERGIE**

## Kontakt

**GRIBI**

CHANGING REAL ESTATE

GRIBI Vermarktung AG  
Birsstrasse 320B  
4052 Basel  
Telefon +41 61 690 40 47  
[jan.walder@gribi.com](mailto:jan.walder@gribi.com)

## Bauherr

***Die Mobiliar***  
*Asset Management*

Mobi Fonds Swiss Property  
Schweizerische Mobiliar  
Asset Management AG  
3001 Bern

## Architekt

**OTTO + PARTNER**  
PLANUNG ARCHITEKTUR BAUAUSFÜHRUNG AG  
KASERNENSTRASSE 22 CH-4410 LIESTAL